



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xuv Xarxa viària urbana
Xov Complement de viariat
Xa Aparcaments
Xr Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vpl Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidrogràfic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ee Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrra
T Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremigeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serratada
14* Serratada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
..... Límit del terme municipal
- - - Límit de classificació
- - - Límit de sector
- - - Límit de qualificació
- - - Límit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fundària edificable. Carri d'alçada
Fundària màxima edificable
Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
Pat d'illa lliure d'edificació
Pat d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de vial
Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 plantes
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Bens Culturals d'Interès Local (BCIL)
Bens de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Bens
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Límit inundabilitat (Q100)
Límit inundabilitat (Q500)
Línia d'edificació
Franja protegida
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
full b1

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DIN A1 Escala 1:2.000

REVISIÓ DEL PGOU 1999
24 MAIG 2016
14 OCT 2016

LA SECRETARIA
M. Teresa Martí i Prats